

در هفدهمین اجلاس سازندگان و طراحان صنعت ساختمان، سازندگان برتر ساختمان تأکید کردند

لزوم اعتماد به بخش خصوصی



عکس‌ها: علیر چاچیان



بازدید به صراحت تأکید کردند که کارا را به بخش خصوصی واگذار کنید و در انتخاب ستاد اجرایی فرمان امام به‌عنوان جایگزین شرکت توتال نیز ایشان به صراحت تمام به وزیر محترم نفت تأکید کردند که ستاد اجرایی فرمان امام که بخش خصوصی نیست. این پیام و درسی بزرگ و گوشزد به مسئولانی است که هنوز با عینک بدبینی به بخش خصوصی نگاه می‌کنند. درحالی‌که نگاه مقام معظم رهبری به بخش خصوصی، نگاه توأم با اعتماد است و منظورشان از حوزه بخش خصوصی، نه خصولتی‌ها بلکه همین بخش خصوصی کارآفرین است که من امروز مفتخرم به نمایندگی از بخشی از آنها، به‌عنوان سازندگان پایتخت در میان شما عزیزان از مشکلات‌مان بگویم.

این‌ متخصص صنعت ساختمان همچنین تأکید کرد: «چه خوب است که جناب آقای بذریاش، وزیر محترم راه و شهرسازی نیز نمایشگاهی از توانمندی‌های صنعت ساختمان به‌عنوان پیشران اشتغال در کشور برگزار کنند و از معظم‌له دعوت به عمل بیاورند تا در میان نمایندگان بخش خصوصی صنعت ساختمان حاضر شوند تا به درددل‌های ما نیز توجه شود. بر اساس اصل ۴۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، نظام اقتصادی کشور به سه بخش تعاونی، دولتی و خصوصی تقسیم می‌شود و جایگاه بخش خصوصی در قانون اساسی با احترام دیده شده است و سیاست‌های کلی آن از طرف مقام معظم رهبری در سال ۱۳۸۴ ابلاغ شده است.»

جوزی گفت: «ای کاش آن‌گونه که باید به این ابلاغیه و دستورات ایشان توجه می‌شد تا امروز ما ایرانی سرافرازتر، با قدرتی بیشتر و متکی بر بخش خصوصی قدرتمند و اتکای کشور به مالیات‌های بخش خصوصی کارآفرین می‌داشتیم و از بدنه عریض و طویل بخش دولتی که اغلب نقش مصرفی دارد، کاسته می‌شد.»

سازنده منتخب پایتخت در ادامه تأکید کرد: «اخذ مالیات از بخش خصوصی، زمانی معنا و مفهوم دارد که دولت صرفا نقش (نظارتی) داشته باشد و خدمات شهری را به بهترین شکل و در سریع‌ترین زمان به بخش خصوصی ارائه دهد و مالیات خدمات خود را هم دریافت کند. همچنین باید تأکید کنم که در بخش ساختمان باید بین سازندگان بزرگ و خانواده صنعت ساختمان با فروشنده زیرپله‌ای تفاوت قائل شد. باید بین کارآفرینان و سازوبفروش‌ها تفکیک قائل شد. باید مسئولیت اجتماعی را که بر عهده کارآفرینان واقعی است، ارج بنهیم. باید مسئولیت افزایش قیمت ساختمان به دلیل بالابودن دیون دولتی را بپذیرید و تصمیم سخت و شجاعانه برای آن بگیرید. باید راه صدور مجوزهای ساخت را هموار کنید تا برای ساخت مسکن، دست‌به‌دامن خارجی نشود و امروز وقت آن رسیده تا به بخش خصوصی و کارآفرینان به دیده احترام بگیریم، چراکه آنها هم خدمتگزاران واقعی کشور هستند و باید قدر بخش متخصص و نیروی انسانی ماهر را دانست و مهاجرت آنها را خسارت تلقی کرد؛ چراکه آنها سرمایه‌های این مرزوبوم هستند.»

شرق: هفدهمین اجلاس سازندگان و طراحان صنعت ساختمان، در سالن رویال هال اسپیناس با حضور گسترده اهالی این صنعت برگزار شد. در این مراسم که با موضوع «مسئولیت اجتماعی و کارآفرینی» برگزار شد، از صد تأثیرگذار این صنعت که شامل معماران نوآور، مهندسان متخصص، سازندگان متعهد و مدیران صنعت ساختمان بودند، تقدیر به عمل آمد. در این مراسم پژمان جوزی، سازنده منتخب پایتخت، با اشاره به بیانات اخیر رهبری درباره واگذاری اقتصاد به بخش خصوصی گفت: «این پیام و درسی بزرگ و گوشزد به مسئولانی است که هنوز با عینک بدبینی به بخش خصوصی نگاه می‌کنند.» در ابتدای مراسم هفدهمین اجلاس سازندگان و طراحان صنعت ساختمان سعید ظریف، کارآفرین و دبیر اجلاس، با قدردانی از حضور شرکت‌کنندگان در اجلاس‌های سازندگان و طراحان در آخرین اجلاس از سری اجلاس‌های سازندگان و طراحان کشور با نگاهی به آینده صنعت ساختمان، رهبری و تحول در دنیای رسانه را بررسی کرد و با اشاره به جای خالی توسعه رسانه‌ها گفت: «صنعت ساختمان، یکی از صنایع اساسی و شاکله اصلی توسعه و پیشرفت هر جامعه است؛ اما مانند هر صنعت دیگری این صنعت نیز در حال تحول و رشد است و با توجه به پیشرفت‌های فناوری و تغییرات در عادات مصرفی جامعه نیازمند به دیدگاهی نو و رهبری قوی‌تر شده است.»

او در ادامه با نگاهی به نقش رسانه‌ها در آگاهی‌بخشی در صنعت ساختمان افزود: «این نقش برای صنعت ساختمان بسیار حیاتی است. از یک سو رسانه‌ها می‌توانند به‌عنوان یک پل ارتباطی میان تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان عمل کنند و از سوی دیگر، می‌توانند نقشی فرهنگ‌ساز داشته باشند و ایده‌های نوآورانه در حوزه ساخت‌وساز را به جامعه معرفی کنند؛ اما برای بهره‌مندی کامل از این نقش، نیازمند به رهبری و توانمندی در فضای رسانه‌ای هستیم. همچنین رهبران در صنعت ساختمان نباید فقط از فناوری‌های جدید استفاده کنند، بلکه باید بتوانند ارتباطات مؤثری را با رسانه‌ها برقرار کنند و استراتژی‌هایی برای حضور قوی در فضای رسانه‌ای داشته باشند. ازاین‌رو نیازمند رهبرانی هوشمند و خلاق در صنعت ساختمان هستیم که بتوانند نه‌تنها بازاریابی مؤثری را انجام دهند، بلکه توانایی برقراری ارتباط با جوانان و جامعه را داشته باشند و آنان را به مشارکت در فرایندهای ساختمانی ترغیب کنند.»

به بخش خصوصی اعتماد کنید

پژمان جوزی، سازنده منتخب پایتخت، در این گردهمایی با اشاره به مشکلات بخش خصوصی، گفت: «با فشارهای متعددی که به بخش خصوصی تحمیل می‌شود، از دیون دولتی گرفته تا مالیات‌های افسارگسیخته، بستن ناگهانی و بی‌دلیل حساب‌های بانکی کارآفرینان و... انگیزه‌ای برای ادامه فعالیت بخش خصوصی نمی‌ماند.»

او با بیان اینکه سیاست‌های ناکارآمد دولتی باعث تورم افسارگسیخته در بازار مسکن شده است، تأکید کرد: «قیمت سرسام‌آور ملک در ایران برخلاف تصورات رایج، باعث خشنودی سازندگان نیست؛ چراکه از گرانی لجام‌گسیخته، نه مصرف‌کننده سود می‌برد و نه سازنده. چنان‌که از افزایش قیمت طلا، سازنده طلا بهره نمی‌برد، از گرانی میوه، باغدار بهره‌ای نمی‌برد و از گرانی مواد غذایی، رستوران‌دار و بخش تغذیه بهره نمی‌برد. اینها همه قربانیان گرانی و تورم هستند، نه بهره‌برداران آن.»

طراح و مدجری مجموعه‌های شهری در ادامه توضیح داد: «قیمت مسکن در تهران و در کل کشور، تابع سه اصل بنیادین است: قیمت زمین، هزینه‌های اجرایی و دیون دولتی. همه به خوبی می‌دانیم که قیمت مسکن و هزینه‌های اجرایی در دست بازار است، البته بازار به معنای عام آن، نه به معنای خاص؛ یعنی تابعی است از اقتصاد کشور.»

جوزی ادامه داد: «دراین‌میان آنچه قابل کنترل است و می‌توان با آن قیمت مسکن را کاهش داد، دیون دولتی است. متأسفانه دیون دولتی به حدی افزایش یافته که تأثیر بسزایی در افزایش قیمت مسکن دارد. قیمت بالای زمان بسیار طولانی برای دریافت مجوز ساخت، از یک سو باعث خواب سرمایه می‌شود و از سوی دیگر هزینه‌های مجوزهای آب، برق، گاز و... قیمت تمام‌شده بالایی برای مسکن به همراه دارد. این در حالی است که دولت در پایان با اخذ مالیات‌های سنگین، در سود شریک می‌شود.»

سازنده منتخب پایتخت تأکید کرد: «البته منظور از دولت، کابینه سیزدهم نیست، بلکه اشاره به فرایندهای اشتباهی است که در تمام دولت‌ها ادامه‌دار بوده است. ما سازندگان با کمال افتخار حاضر به پرداخت مالیات هستیم. پرداخت مالیات به دولت موجب عمران و آبادی همین خاک و سرزمین می‌شود، اما دولت‌ها در ازای دریافت این مالیات موظف به ارائه خدمات مناسب هستند. نمی‌شود و نباید در زمان اخذ مجوز و ارائه خدمات بدبینی که در بالا ذکر آن رفت، دولت برای سازندگان هم هزینه‌سازی کند و هم با دریافت مالیات در سود مشارکت کند و بازار هم در این میان ساز خود را بزند و قیمت زمین و هزینه‌های اجرایی را به هر شکل که می‌خواهد، برقصاند. جالب است که با این شرایط نامساعد، همه انتظار ساختمان ارزان‌قیمت هم دارند؛ خیر! این ممکن نیست.»

جوزی در ادامه گفت: «اقتصاد، علم است و اصول بدیهی خود را دارد. باید فشار بیهوده را از روی بخش خصوصی و به تیج آن مصرف‌کننده برداریم. چندی پیش کلیبی مشاهده می‌کردم از بازدید مقام معظم رهبری از توانمندی‌های بخش خصوصی در صنایع نفت و پتروشیمی. رهبری در حین

سازمان آگهی‌های روزنامه شرق
۸۶۰ ۳۶۱۱۹

WWW.SHARGHDAILY.IR

نوبت دوم

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
شماره ۰۲/۱۱۵۹/م.ع.ل

شرکت ملی نفت ایران

شرکت نفت فلات قاره ایران

احداث سیستم آبرسانی آب شرب کمپ مسکونی رصادات (شبهک لوله کشی پلی اتیلن) منطقه لاوان

شرکت نفت فلات قاره ایران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه فوق الذکر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید.

رویت متن کامل فراخوان و کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی صرفاً از طریق درگاه ستاد به آدرس www.setadiran.ir و شماره فراخوان ۰۰۰۰۲۰۹۴۵۴۶۰۰۰۲ انجام خواهند. لازم است پیشینه‌ها دهنندگان

در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای دستگاه رونیکسی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار:
تلفن: ۰۲۱-۳۲۹۴۰۰۲۴

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۰۲۱-۱۴۵۶
دفتر ثبت نام: ۰۲۱-۸۸۹۶۹۲۷۲ و ۰۲۱-۸۵۱۹۲۷۶۸

شناسه آگهی ۱۶۶۷۱۸۱

روابط عمومی شرکت نفت فلات قاره ایران

اخبار برگزیده

ساخت مسکن در ایران توسط زندانیان چینی

دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن مدعی شد چین برای ساخت مسکن، زندانی‌های خود را به‌عنوان نیروی کار به ایران می‌آورد. رامین گوران دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن به اکونگار گفت: دولت، اطلاعات صادقانه به ما درخصوص بحث حضور چینی‌ها در حوزه مسکن کشورمان نمی‌دهد. دولت در این زمینه شفاف نیست، نمی‌دانییم چه نوع مذاکراتی انجام شده است.

او افزود: بخش خصوصی ما برای ساخت مسکن ظرفیت بسیار خوبی دارد، با این حال به نظر اشکالی ندارد که با چینی‌ها یا سایر کشورها در این زمینه کار کنیم، اما باید مشخص کنیم منظور ما از این کار چیست. گوران همچنین ادامه داد: اگر قرار باشد با حضور چینی‌ها در صنعت ساختمان ایران انتقال تکنولوژی و سرمایه‌گذاری رخ دهد، به نظر می‌آید برای آنها فرش قرمز پهن کنیم. اما اگر قرار است ما سرمایه اختصاص دهیم و آنها کار کنند، راه اشتباه است.

دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان گفت: در مورد احتمال ورود نیروی کار از چین نیز گفت: گفته می‌شود، چین قرار است زندانی‌های خود را برای ساخت مسکن در ایران انتقال دهد، کسانی که در چین زندانی هستند با مزد کمتر برای کار به سایر کشورها منتقل می‌شوند. چین قبلا این کار را انجام داده و اتفاقا ایده خوبی است زندانی‌ها را تحت کنترل به کار می‌گیرند و هزینه تمام‌شده هم برایشان کاهش می‌یابد.

تولیدکنندگان تجهیزات پزشکی گرفتار کمبود نقدینگی

شرق: کمبود نقدینگی شرکت‌های تولیدکننده تجهیزات پزشکی را گرفتار مشکلات عدیده کرده است.

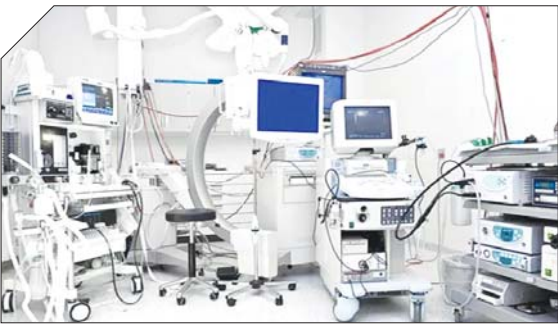
مریم قاسمی، دبیر انجمن تولیدکنندگان تجهیزات پزشکی درخصوص ضرورت توجه جدی به پرداخت مطالبات شرکت‌های تولیدکننده تجهیزات پزشکی گفت: مهم‌ترین مشکل ما در شرایط امروز، بحث نقدینگی است و اگر دولت می‌خواهد مسیر توسعه و تولید تجهیزات پزشکی را در پیش بگیرد باید هرچه زودتر در این‌ا رابطه گشایش‌هایی ایجاد کند که واقعی و عملیاتی باشد.

او در ادامه به تشریح چهار راهکار در این خصوص پرداخت و تأکید کرد: دولت از یک سو باید فکری به حال مطالبات معوق کند و بدهی‌های انباشته‌شده دانشگاه‌های علوم پزشکی و بیمارستان‌ها به شرکت‌های تجهیزات پزشکی را به‌روز کند؛ چراکه عدم پرداخت این بدهی‌ها از سوی مراکز دولتی، برنامه‌ریزی‌های مالی شرکت‌های تأمین‌کننده اقلام تجهیزات پزشکی را مختل کرده است. از سوی دیگر دولت باید تدبیری برای پرداخت‌های آتی کند که با تأخیر همراه نباشد و نظم و انضباط مالی بر قرارداد‌های مراکز دولتی با شرکت‌های تولیدکننده تجهیزات پزشکی برقرار شود.

دبیر انجمن تولیدکنندگان تجهیزات پزشکی ادامه داد: علاوه بر این دو مقوله که به جای خود مهم و سرنوشت‌ساز هستند، دولت باید برای کاهش هزینه‌های تأمین در شرکت‌های تجهیزات پزشکی راه‌حل مناسبی را در نظر بگیرد؛ چراکه واقعا تأمین پول و نقدینگی به یکی از هزینه‌های قابل توجه شرکت‌ها تبدیل شده است.

قاسمی افزود: دسترسی شرکت‌های تولیدکننده تجهیزات پزشکی به تسهیلات بانکی ارزان‌قیمت، یک راهکار مناسب و تجربه‌شده است. اینکه نظام بانکی سیاست‌های انقباضی در مقابل شرکت‌های شناسنامه‌دار و رسمی پیش بگیرد و فعالان تجهیزات پزشکی را با بحران نقدینگی روبه‌رو کند، اصلا رویکرد درست و منطقی با سیاست‌های حمایت از تولید داخل نیست.

او همچنین گفت: علاوه بر سه مورد بالا، نکته دیگری نیز وجود دارد و آن این است که بر اساس قوانین سننوتای بودجه، حساب دارو و تجهیزات پزشکی در بیمارستان‌ها و دانشگاه‌های علوم پزشکی، جدا و مستقل بود ولی به‌تازگی شنیده‌ایم که این حساب قرار است حذف شود و یک حساب عمومی در نظر گرفته شود. به این صورت بودجه‌ای که دولت بابت پرداخت مطالبات شرکت‌های تجهیزات پزشکی در دانشگاه‌ها و بیمارستان‌ها اختصاص می‌دهد، ممکن است صرف امور دیگری شود و این موضوع شدیدا موجب نگرانی فعالان تجهیزات پزشکی را به دنبال داشته است.



قاسمی اضافه کرد: حمایت از تولید داخل، باید تبدیل به یک سیاست عملیاتی و اجرایی شود و در این خصوص باید راهکار و برنامه ارائه شود و اینکه ما دائما به مسئولان مربوطه التماس کنیم تا مشکلات تولید برطرف شود، مدل درستی نیست.

ادامه از صفحه اول

انسجام فکری و سرمایه سیاسی جامعه مدنی

سخن این است که چنین فعالیت‌های فکری باید بتوانند به سرمایه پایدار سیاسی تبدیل شوند. انتخابات به خودی خود فرخ بر جمیع سرمایه سیاسی است. مهم این است که چنین بیانیه‌هایی در این راستا تداوم یابد که «انسجام ذهنی» و تشکیل «سرمایه سیاسی» و تقویت «بنیه فکری» عمومی را هدف قرار دهد تا مردمان از پیرشانی فکری و نومیدی به‌درآیند. نظم فکری نقشی مهم در گریز از نومیدی دارد؛ «این پیرشان فکریت اسباب نومیدیست، هان!»، در شکل‌گیری جامعه مدنی، بیش و پیش از هر چیز «انسجام و انضباط تحلیلی»، «روشن‌بینی فکری» و «غسائی تحلیلی فعالان» اهمیت دارد. البته این تفکر و تحلیل باید بتواند به گشش‌های شفاف در حقوق اساسی، در حقوق سیاسی، در پیشنهاد‌های روشن سیاستی و در مواجهه با انتخابات تجلی یابد و به عموم مردم پیشنهاد شود.

همه سخن این است که چنین بیانیه‌هایی می‌تواند «جمعیت پراکنده» را به انسجام فکری برساند و «جامعه مدنی فکری» پدید آورد. «سرمایه سیاسی» که در کارگاه ملی تولید می‌شود، همین است. منظورم از خودآگاهی، چنین درکی از استراتژی سیاسی است.

این نوشتار ناظر به مقوله مهم «خودآگاهی» و ضرورت صورت‌بندی تئوریک سرمایه‌سازی و ائتلاف فکری بود. مؤلفه‌های دیگری نیز ضروری و قابل بحث است که در یادداشت‌های آتی می‌آید.

مؤسسات خصوصی اختصاص داده است، بودجه خاصی برای کمک به سمن‌ها به‌ویژه سمن‌های فسادستیز در نظر نگرفته است.

۲ – نگاه امنیتی به تشکل‌های مردمی موجب شده فرایند تشکیل و رسمیت سمن‌ها و به‌ویژه تشکیل شبکه فسادستیزان ایران (شفا) با دشواری‌های طاقت‌فرسا روبه‌رو شود. ۳ – در شرایطی که سمن‌ها دلسوزانه و با وظیفه‌شناسی برای کمک به دولت در مسیر مبارزه با فساد اعلام آمادگی کرده‌اند، دولت و مجلس برنامه سنجیده‌ای برای استفاده از کمک این نهاده‌ها ندارند. به‌عنوان نمونه قانون حمایت از گزارشگران فساد در سکوت کامل و پنهان از نگاه سمن‌ها تدوین شده و با ایرادات حقوقی و منطقی متعدد به تصویب رسید.

۴ – سمن‌ها هر سال به یاد امریکیر به‌عنوان آغازگر مبارزه عالمانه با فساد مراسمی برگزار می‌کنند. امسال این امکان فراهم نشد که مراسم در مکانی منسوب به نام امریکیر برگزار شود، فقط به این دلیل که نهاد دولتی موردنظر لابد به اهمیت نقش و جایگاه سمن‌ها یاور ندارد.

با عنایت به همین نکات، می‌توان ادعا کرد رویکرد دولت به پرورده سمن‌های فسادستیز به حالت حدی اول نزدیک‌تر است. ازاین‌رو نگارنده قویا به دولت‌مردان توصیه می‌کند با بررسی کارنامه کشور‌های موفق در میدان فسادستیزی زاویه دید خود را اصلاح کرده و به جای بار خاطر شنیدن بار شاطر بشوند و این ظرفیت بزرگ اجتماعی را در خدمت بگیرند تا کشور‌مان بتواند با بهبود جایگاه خود در فهرست کشور‌های عاری از فساد از قعر فهرست به سمت صدر آن حرکت کند.

دولت، تشکل‌های فسادستیز و مطالبه‌های متقابل

اما مطالبه‌گری در رابطه بین سمن‌ها و دولت منحصر

ادامه از صفحه اول

از سمن‌ها انتظار همراهی و کمک بیشتر داشته باشد. درواقع تلقی و توقع دولت‌ها از سمن‌ها را در دو حالت می‌توان تصور کرد: در حالت اول دولت سمن‌ها را نهادهایی مزاحم تلقی می‌کند که با دخالت بیجای خود در امور کشورداری کار حاکمان را دشوار می‌کنند. چنین دولتی‌ها با به دلیل تسلط مفسدان، برنامه‌ای برای مبارزه با فساد ندارند و مبارزه‌جویی سمن‌ها را هم برنمی‌تابند و یا درحالی‌که واقعا مصمم به مهار فساد هستند، نسبت به نقش و اهمیت حضور سمن‌ها گرفتار چهل هشتند و می‌پندارند در نبود این نهادهای مزاحم، مهار فساد بهتر قابل انجام است. در حالت دوم دولت‌مردان با علم به اهمیت نقش سمن‌ها و ضرورت حضور نهادهای مدنی در میدان فسادستیزی، خردمندانه تلاش می‌کنند از ظرفیت این نهاده‌ا در مسیر دستیابی به جامعه عاری از فساد استفاده کنند.

دولت‌هایی که رفتارشان به حالت دوم نزدیک‌تر است، نه‌تنها از مطالبه‌گری سمن‌ها خشمگین نمی‌شوند، بلکه با حمایت سرسختانه از این نهادهای مردمی، تلاش می‌کنند از این ظرفیت بزرگ اجتماعی به بهترین نحو استفاده کنند.

حال سؤال این است که در جامعه امروز ایران دولت چه تصویری از فعالیت سمن‌های فسادستیز دارد و رفتار این نهاد به کدام یک از دو حالت حدی بیان‌شده در بالا نزدیک‌تر است؟ برای درک بهتر موضوع توجه به نکات زیر کافی است:

۱ – در شرایطی که دولت با گشاده‌دستی کمک مالی چشمگیر و بی‌حسابی به برخی